

Kollégiumi Bentlakási Szerződés a 2019/20-as tanévre

amely létrejött az **Universitas Fidelissima Kft.** 9400 Sopron, Ady E. u. 5. (a továbbiakban: Kollégium) mint *bérbeadó*, valamint

Hallgató neve:

Neptun kódja:

Évf.: **Szak:**

mint *bérlő* között kollégiumi elhelyezés céljából a mai napon, az alábbi feltételekkel:

- Az *Eötvös Loránd Tudományegyetem Savaria Egyetemi Központ Pável Ágoston Kollégiuma* az **ELTE által meghatározott tanulmányi időszakra**, meghatározott térítési díj ellenében egy kollégiumi férőhelyet biztosít a bérlőnek.

Beköltözéskor elfoglalt férőhely: Épület: Szobaszám: Térítési díj:

1. A Kollégium biztosítja:

- a *Felsőoktatási törvény ill. a kapcsolódó kormányrendeletben (87/2015 k.r., 5 §)* meghatározott alapszolgáltatások és az egyéb igényelhető szolgáltatások igénybe vételét,
- beköltözéskor a lakószobák, tanév közben a közös helyiségek és a közterületek rendszeres takarítását,
- a telefonos üzenetek és a postai küldemények átvételét,
- az illetéktelen személyek belépésének megakadályozását vagyoni védelmi okok miatt.

2. A bérlő vállalja, hogy:

- tartózkodási hely bejelentési kötelezettségének a Szombathelyi Polgármesteri Hivatalban törvényes határidőn belül eleget tesz.
- az *ELTE Kollégiumi Szolgáltató Központ Házirendjében*, illetve a *Pável Ágoston I-III. Tagkollégiumra vonatkozó különös rendelkezésekben* (továbbiakban *Házirend*) foglaltakat betartja
- a szobaleltárt a beköltözés napján aláírja, szobája állapotáért, felszerelési tárgyaiért, szabályos használataért, tisztán tartásáért, az elszámolási kötelezettséggel átvett leltári tárgyakért, erkölcsi és teljes anyagi felelősséget vállal, a Kollégium berendezési tárgyaiban, az általa okozott kárt megtéríti
- az egy lakóközösségben élő hallgatók a szoba állagmegőrzéséért és tisztaságáért kollektív felelősséggel tartoznak, amely a kiiratkozás napjáig érvényes.
- A szobák takarítását az üzemeltető Kft. munkatársai és a Diákbizottság tagjai rendszeresen ellenőrzik. A szoba takarításának elmulasztásáért a lakók 1500,- Ft „különeljárási díj” megfizetésre kötelezhetők. Az összeg abban az esetben kerül kiírásra, ha 24 órán belül nem takarítják ki a szobát az érintettek. Ha a körülmény továbbra is fennáll, a hallgatókkal szemben fegyelmi eljárás indítható.
- a Kollégium közös használatú helyiségeiben okozott, szándékos rongálásból vagy lopásból – amelynek elkövetője nem deríthető ki – eredő károkat, az adott szinten lakókkal együtt, megosztva, megtéríti
- az év közben tapasztalt hibákat vagy a károkozás tényét azonnal jelenti a karbantartónak. Ennek elmaradása esetén károkozás +10% „anyagmozgatási” díjat megfizeti
- kollégiumi elhelyezésre való jogosultságának tanév közben történő megszűnése esetén (pl. aktív hallgatói jogviszony megszűnése, fegyelmi határozat) 7 napon belül kijelentkezik, elszámol, a szobaleltárt mindkét fél aláírja, majd elhagyja az épületet
- kiköltözéskor az átvett leltári tárgyakkal és a személyes használatra átvett eszközökkel, a kitakarított szobával, illetve annak berendezési tárgyaival a Kollégium munkatársával személyesen elszámol
- az üresen maradó, vagy tanév közben megüresedő férőhelyek esetén, a Kollégiumi Bizottság által kijelölt helyre költözik, vagy átköltözik. Az összeköltözést az érintett szoba lakói egymással egyeztetik.
- a szobában keletkező hulladékot az arra kijelölt helyen tárolja. Ahol szelektív hulladékgyűjtés működik, ott annak szabályait betartja, a maradék kommunális hulladékot az épületen kívül elhelyezett konténerbe helyezi el.
- a menekülő útvonalat nem zárja el (pl. ruhaszáritóval és egyéb tárgyak folyosóra történő kihelyezésével); a füst-, illetve tűzjelző berendezéseket nem ragasztja le és nem iktatja ki. A vakriasztásért vagy a menekülési útvonal elzárásáért 5000,- Ft/szoba „különeljárási” díjat kell fizetni illetve jogosult a bérbeadó az ebből fakadó hatósági bírság összegét, részben vagy egészben áthárítani.
- a nemdohányzók védelmét szolgáló előírások megszegése esetén, a törvény rendelkezéseit megsértő személynek 5000,- Ft „különeljárási” díjat kell fizetnie, valamint fegyelmi eljárás kezdeményezhető ellene.
- A kollégisták vendégei (amennyiben ezt a kollégista vendéglátó és lakótársai vállalják) hallgatói férőhelyre elhelyezhetők. A „hallgatói befogadás” /szállás/díja 12 éjszakáig 1000 Ft/fő/éjszaka, 12 éjszakától 1500 Ft/fő/éjszaka. A vendégért a vendéglátó felelősséggel tartozik.

- A kollégiumban 7⁰⁰-23⁰⁰ óráig fogadható látogató. A Kollégium életének zavartalansága érdekében valamennyi, a Kollégiumban lakó hallgató köteles erkölcsi és anyagi felelősséget vállalni látogatója magatartásért, a látogatási idő betartásáért. A vendégek 23⁰⁰-ig kötelesek az épületet (a Deák utcai épülethez tartozó udvart) elhagyni. Amennyiben a látogató 23⁰⁰-ig nem hagyja el az épületet, köteles megfizetni a „hallgatói befogadási” díjat. Amennyiben a vendég nem hajlandó az elmaradt díj megfizetésére, úgy azt a vendéglátó (befogadó) kollégista köteles megtéríteni. A hallgató vendégeinek rendszeres, határidőn túli távozása esetén a kollégium vezetője mind a látogatóval, mind a befogadóval szemben fegyelmi eljárást kezdeményezhet.
 - A bérlő a Kollégiumban működtetett számítógépe vagy egyéb informatikai eszköze által esetlegesen okozott kárért teljes anyagi és erkölcsi felelősséggel tartozik. Az internet hálózatba tervezett hallgatói elektronikai eszközök bekötésére, illetve a hálózat használatára az egyetemi informatikai szabályzat előírásai érvényesek.
3. A bérlő köteles az alapszolgáltatásokért és az alapszolgáltatásokon felüli szolgáltatásokért az *Egyetemi Szenátus* által meghatározott díjat, és az egyéb szolgáltatások díját a **Kollégiumi Adminisztrációs Rendszeren** keresztül (továbbiakban KAR, elérhetősége: kar.sek.ufkft.hu) a kiírt határidőre átutalni. Lehetősége van egy félévben egy alkalommal egy hónap fizetési haladékot igénybe venni a KAR-on („Halasztás” gomb), késedelmi kamat nélkül. A halasztást a hallgató kezdeményezi, ami automatikusan végrehajtható. Halasztás csak a fizetési határidő lejárta előtt kezdeményezhető!
 4. A bérlő a kollégiumi díj és a kollégiumi hozzájárulási díj fizetési határidejének elmulasztása esetén a fizetési határidő leteltét követő első naptól számítottan késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek összege a mindenkori jegybanki alapkamat 2-szeresének napi arányosított 365-öd része. A késedelmi díj összegét a KAR a következő hónap 1-jén automatikusan kiírja fizetésre váró tételként.
 5. Amennyiben a bérlő fizetési kötelezettségének a fizetési határidőig nem tesz eleget (a tárgyhót megelőző hónap 20-a), a Kollégium írásban (KAR-on keresztül, elektronikus levél formájában) felszólítja az elmaradt térítési díj és késedelmi kamat megfizetésére. Ha a bérlő a tartozását a fizetési határidő után 30 napig nem rendezi, úgy a Kollégium jogosult jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani. A felmondással a kollégiumi tagsági jogviszony megszűnik, a hallgatónak a szerződés felbontásától számított 7 napon belül el kell hagynia a kollégiumot. A bérlő a továbbiakban tartozásáért a Ptk. szabályai szerint felel.
 6. A bérlő kollégiumi tagsági jogviszonya a fizetési kötelezettség nem teljesítése okán (hátralék), a megszűnés tárgyában hozott döntés jogerőre emelkedésének napján, csak a szociális helyzet vizsgálata után szüntethető meg. Ha a bérlő fizetési kötelezettségét önhibáján kívüli, a maga vagy családja szociális vagy jövedelmi viszonyban beállt változás miatt, igazolt és bizonyított ok miatt nem tudja teljesíteni, részére félévente egyszer a 3. pont szerinti fizetési haladékot kell biztosítani.
 7. A bérlő, jelen szerződésben meghatározott szobában lévő férőhelyét más szobában lévőre, a KAR rendszer szabályai szerint, ügyintéző általi jóváhagyást követően cserélheti el.
 8. Minden kollégistának félévente egy alkalommal kollégiumi hozzájárulást kell fizetni. Ennek összege egységesen 5000,- Ft/fő, befizetési határideje az aktuális tanév szeptember hó 15-e illetve február hó 15-e.
 9. A bérlő ellen fegyelmi eljárás indítható, ha a bérlő jelen szerződésben, vagy a *Házirendben* foglaltakat vétkesen vagy súlyosan megszegi. A fegyelmi eljárást az ELTE Szervezeti és Működési Szabályzat II. kötet, Hallgatói Követelményrendszer alapján kell lefolytatni.
 10. A *Házirend*, valamint jelen szerződés betartását a kollégiumi ügyintézők, a Kft. munkatársai, a portaszolgálat dolgozói felügyelik. Jelen személyeknek jogukban áll a hallgató személyi azonosítása, fényképes igazolvány felmutatását kérve.
 11. A bérlő a szerződés rendes felmondását a KAR-on keresztül kezdeményezheti, a Férőhelyek / Kiköltözés kezdeményezése menüpontban. A szerződés felmondását a tárgyhót megelőző hónap 15. napjáig be kell nyújtani. A felmondás a tárgyhót követő hónap 1. napján lép érvénybe. Az ezt követően benyújtott kérelem esetén a szerződés felmondására a kérelem benyújtását követő második hónap 1. napján kerülhet sor, így a következő havi kollégiumi díjat is ki kell fizetni. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít, töredék hónapokat nem számítunk.
A bérlő a tanév március 20. napja után rendes felmondással nem élhet.
 12. A kollégiumi beköltözés elengedhetetlen feltétele jelen szerződés aláírása, továbbá hogy a leendő bérlőnek a Kollégiummal szemben ne legyen fennálló tartozása (amennyiben az előző tanévben kollégista volt), illetve ha a kaució díjat határidőre befizette.
 13. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben az *ELTE Szervezeti és Működési Szabályzata, a felsőoktatásról szóló 2005. évi CXXXIX. törvény* valamint a *Ptk.* az irányadó.

A felek a szerződést, mint akarattal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták.

Szombathely, 2019.

.....
Hallgató

.....
Kollégiumigazgató